

Laivalahdenkaari 15 A 9, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

## 46 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

18154,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
9634,48€

– Indeksitarkistus  
8519,59€

#### Käyttövastike

856,03€

– Perusvastike  
691,39€

– Hoitovastike  
164,64€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
23,00€

– Autopaikka/inva  
15,00€

– Autohallimaksu 1  
60,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

46.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

23.09.2026

#### Kunto

Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Tupakointi asunnoissamme**

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Tukimuurin korjaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovarointimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Laivalahdenkaari 15 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

