

Auringonkehrä 3 A 26, Vantaa, Leinelä

87 m², 4h+kt+s

Rental agent

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava ja viihtyisä perhekoti Auringonkehrän rauhallisella alueella! Tämä 87-neliöinen, neljän huoneen asunto tarjoaa runsaasti tilaa arjen sujuvuuteen ja mukavuuteen. Avara pohjaratkaisu ja perheystävällinen ympäristö tekevät tästä kodista loistavan valinnan. Tässä kodissa yhdistyvät kodikkuus ja käytännöllisyys – tervetuloa tutustumaan! Ylimmän kerroksen perheasunto Leinelässä Tämä 87 m²:n neliö sijaitsee talon ylimmässä, 6. kerroksessa ja tarjoaa toimivat puitteet perheasumiseen. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, avara olohuone sekä keittiö, jotka muodostavat kodin yhteiset oleskelutilat. Pohjaratkaisu jakaa tilat selkeästi: makuuhuoneet sijoittuvat omiin rauhallisiin osioihinsa, ja säilytystilaa löytyy vaatehuoneen sekä kaapistojen ansiosta. Asunnossa on kylpyhuone, oma sauna sekä erillinen WC, jotka helpottavat arjen sujuvuutta. Asunnon erityispiirteenä on koko huoneiston levyinen lasitettu parveke, joka on jaettu kahteen osaan. Tilava parveke tuo runsaasti lisätilaa asumiseen ja tarjoaa viihtyisän paikan oleskeluun pitkälle syksyyn. Ylimmän kerroksen sijainti lisää asumisrauhaa ja avaruuden tuntua. Kohde sijaitsee Leinelässä, lähellä alueen palveluita, ulkoilumahdollisuuksia sekä juna-asemaa, josta on sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Käytännöllinen koti sinulle, joka arvostat tilavaa pohjaratkaisua, useampaa makuuhuonetta sekä ylimmän kerroksen asumista.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Rent

1521,02€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

30€

Parking fees

– Autopaikka
30,00€

Sauna fee

25,00€

Apartment basic info**Housing type**

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

4h+kt+s

Living area

87.00 m²

Floor

6

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

Available now

Pets

Allowed

Broadband

Included in the rent

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January

2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Auringonkehrä 3 sijoittuu aurinkoiselle rinnetontille rauhalliseen ympäristöön, kuitenkin lähelle palveluita. Juna-asema on noin 700m päässä ja bussipysäkit vielä lähempänä. Kohteella on laaja, vehreä piha-alue leikkipihoineen. Asukkaiden käytössä on toimivat yhteistilat: talosauna ja pesula kuivaushuoneineen, kunnollinen lastenvaunuvarasto sekä paikat myös sähköautoille. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talojen läheisyydessä. Kaikissa asunnoissa on runsaasti säilytystilaa ja paikka kunnon ruokapöydälle. Osassa huoneistoja on oma sauna ja useimmissa erillinen vaatehuone. Alimman kerroksen kodeissa on omat pihat patioineen ja muihin huoneistoihin lisätilaa tuovat suuret, koko asunnon levyiset lasitetut parvekkeet. Auringonkehrän kodeissa nautitaan myös arjesta! Vuokraan sisältyy 50M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista Asuntosäätiöllä ilman pitkää sitoutumista: Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on pääsääntöisesti 250€. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja, mm. maalipaketti saatavilla sisäänmuuton yhteydessä, mikäli haluat kodista enemmän oman näköisen. Tervetuloa kotiin! Asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen ja tuloihin.

Basic house info

Form of housing
Rental home

Elevators
2

House sauna
1

Laundry room
Yes

Apartment count
59

Building count
1

Average rent
650,54 - 1521,02€

Staircases
2

Energy class
B2018

Heating
Kaukolämpö

Parking spaces
34

Broadband
Included in the rent

TV-antenna system
Kaapecti

CableTV
DNA

Construction year
2022

House frame material
Betoni

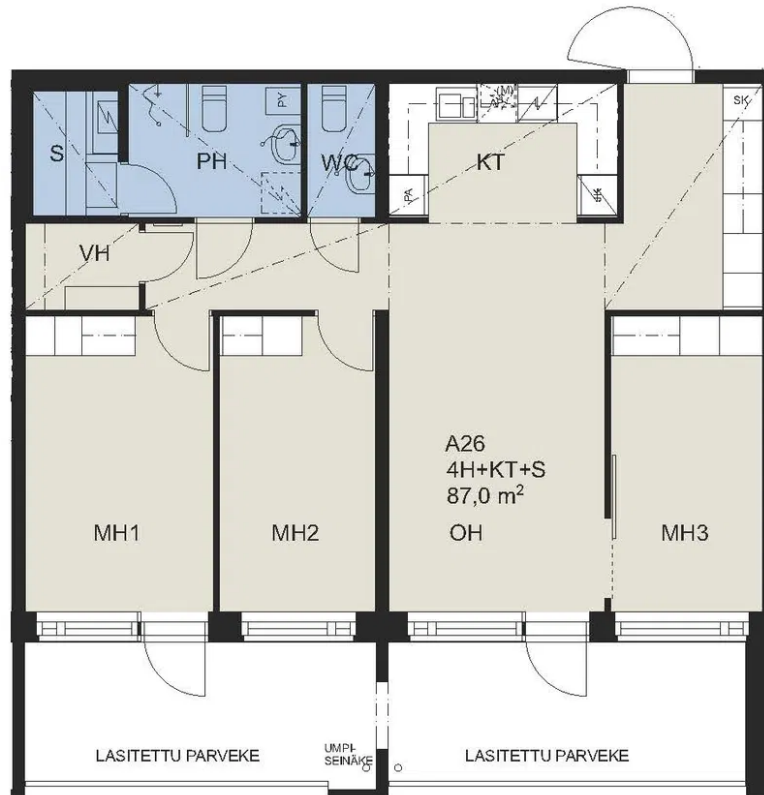
Pets
Allowed

Auringonkehrä 3 A 26 / A26.jpg

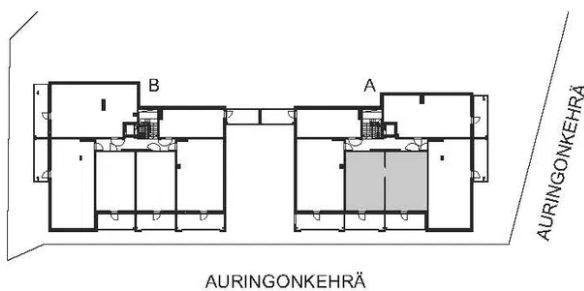
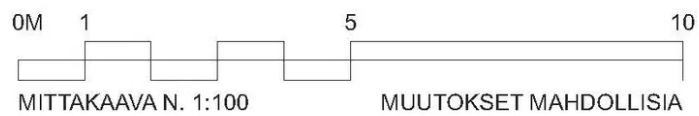
Not in scale

87,0 m²
4H+KT+S

Asunto A26 6. kerros



20.08.2021



Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy / Auringonkehrä 3
Auringonkehrä 3, 01360 Vantaa

