

Korpimetsänkatu 4 A 8, Lappeenranta, SKINNARILA

81 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

16641,91€

– Original right-of-occupancy payment  
10789,76€

– Index adjustment  
5852,15€

**Residence charge**

856,58€

– Basic charge  
595,17€

– Communal charge  
261,41€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

81.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

01.08.2026

**Condition**

Good

---

**Pets**  
Allowed

---

**Broadband**  
Elisa

---

## Alterations made to this home

---

2005 PARKETTI 2006 PARVEKELASITUS 2005 KAIHTIMET 2005 KAIHTIMET 2006 KAIHTIMET 2007 KERAAMINEN LIESI ROSENLEW 2002 jääkaappipakastin 2008 Astianpesukone AEG 60870u

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2016 Alapohjan korjaus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 grilli- ja tamppausalueiden kunnostus 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomaatiikan uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Korpimetsänkatu 4 A 8 / pohjakuva

Not in scale

