

Ainolankaari 3 A 14, Jyväskylä, KUOKKALA

38,5 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16001,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8857,45€

– Indeksitarkistus
7045,12€

– Muutostyöt
99€

Käyttövastike

600,04€

– Perusvastike
453,8€

– Hoitovastike
146,24€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala

38.50 m²

Kerros

4.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Laajakaista
Elisa

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö 2012 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2014 Auto ja jätekatoksen pintatyöt 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Leikkikentän kunnostus 2021 Piha-aidan rakentaminen 2022 Elementtisaamojen uusiminen 2023 Vesikatkon kunnostus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Hissien modernisointi 2025 Palovarointtien asentaminen 2025 Lukitus 2025 Maatasokerroksen betonielementtien maalaus 2025 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Ainolankaari 3 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



