

Kajuuttakuja 5 B 40, Espoo, Espoonlahti

61 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

37142,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
37142,27€

#### Käyttövastike

1128,33€

– Perusvastike  
998,25€

– Hoitovastike  
130,08€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

#### Saunamaksu

25,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

61.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

29.09.2026

#### Kunto

Erinomainen

Lemmikit  
Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Laajakaista  
DNA Netti

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kajuuttakuja 5 B 40 / B40, B44, B48 3H+KT, 61,0 m2.jpg

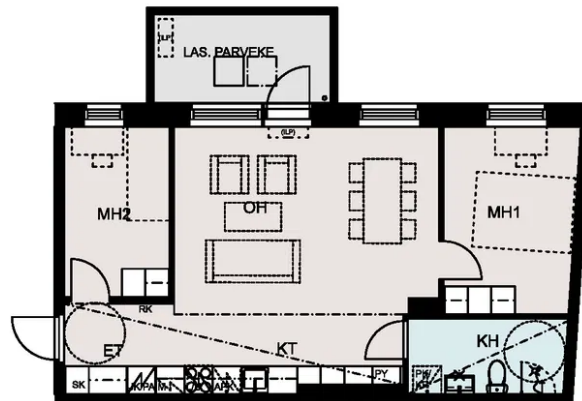
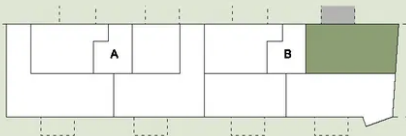
Ei mittakaavassa

### Kajuuttakuja 5

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 61,0 m<sup>2</sup>

Asunto B 40 5. kerros  
Asunto B44 6. kerros  
Asunto B 48 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipääilysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

5.5.2025 | Suuntaa antava mittakaava