



Leppäviita 11 B 28, Espoo, Leppävaara

51 m², 2h+kk+s+parv

Vuokravälittäjä

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Kaksio omalla saunalla ja parvekkeella Leppävaarassa Tässä toimivapohjaisessa kaksiossa on avara olohuone, erillinen makuuhuone, oma sauna sekä parveke. Olohuoneen ja keittokomeron muodostama yhtenäinen tila tarjoaa käytännölliset puitteet arkeen, ja makuuhuone sijaitsee omassa rauhassaan asunnon toisella puolella. Asunnossa on hyvin säilytystilaa, toimiva eteinen sekä kylpyhuone saunoineen. Parveke tuo lisätilaa erityisesti kesäkaudella. Sijainti Leppävaarassa tarjoaa erinomaiset palvelut ja liikenneyhteydet. Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut, päivittäistavarakaupat, ravintolat sekä juna- ja bussiyhteydet ovat lähellä, mikä tekee arjesta sujuvaa. Käytännöllinen koti hyvällä sijainnilla palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

918,49€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk
Perustiedot asunnosta

Autopaikkamaksut
Talotyyppi

Kerrosala
65,00€

Energialuokka
D2007

Huoneistotyyppi
2h+kk+s+parv

Pinta-ala
51.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisiä vuokratoteja vehreässä maisemassa Leppävaarassa. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Lähellä on

päiväkoti, koulu, useita puistoja ja urheilupaikkoja sekä kaikki Kauppakeskus Sellon palvelut. Leppävaaran juna-asemalle vajaan 10 minuutin kävelymatka. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokratyö

Hissit
2

Pyykkityp
Kyllä

Asuntoja
41

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
889,03 - 1526,77€

Valmistumisvuosi
2002

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D2007

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Kerhohuone
1

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Runkomateriaali
Betoni, Puu

Lemmikit
Sallittu

Leppäviita 11 B 28 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

