

Kivikonkaari 20 B 23, Helsinki, KIVIKKO

**56,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S**

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

22472,22€

– Original right-of-occupancy payment  
12406,05€

– Index adjustment  
9931,71€

– Alterations  
134,46€

**Residence charge**

811,04€

– Basic charge  
631,66€

– Communal charge  
179,38€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

F

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

56.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

28.08.2026

**Condition**

Good

**Water fee/person/month**

25€

**Pets**

Allowed

**Parking fees****Alterations made to this home**

– Moottoripyöräpaikka

49,00€

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2008 Lumon parvekelasit 2010 Parvekekaihtimet 2010

Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Sälekaihtimet 2021 Keraamisen lieden uusiminen

– Autopaikkamaksu 1

27,60€

**Broadband**

DNA Welho

**Smoking in our apartments**

– Autokatos 1

40,48€

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

**Repairs made**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021

Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu,

Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroitteiden uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

# Kivikonkaari 20 B 23 / pohjakuva

Not in scale

