

Kivikonkaari 20 B 23, Helsinki, KIVIKKO

56,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

22472,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12406,05€

– Indeksitarkistus  
9931,71€

– Muutostyöt  
134,46€

**Käyttövastike**

811,04€

– Perusvastike  
631,66€

– Hoitovastike  
179,38€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

56.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

28.08.2026

**Kunto**

Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Lemmikit**

Sallittu

**Autopaikkamaksut****Tehdyt muutostyöt**

– Moottoripyöräpaikka

49,00€

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2008 Lumon parvekelasit 2010 Parvekekaihtimet 2010

Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Sälekaihtimet 2021 Keraamisen lieden uusiminen

– Autopaikkamaksu 1

27,60€

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tupakointi asunnoissamme**

– Autokatos 1

40,48€

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palvaroitimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

# Kivikonkaari 20 B 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

