

Rapolantie 8-10 D 9, Helsinki, VESALA

103 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

31068,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16581,65€

– Indeksitarkistus

14486,96€

**Käyttövastike**

1523,33€

– Perusvastike

1244,6€

– Hoitovastike

278,73€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

15€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

– Autopaikka ilman sähköä

5,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

103.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2009 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Parvekkeiden kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Ulkovaistutus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Peruskorjaus 2025 Palovarointimien asentaminen

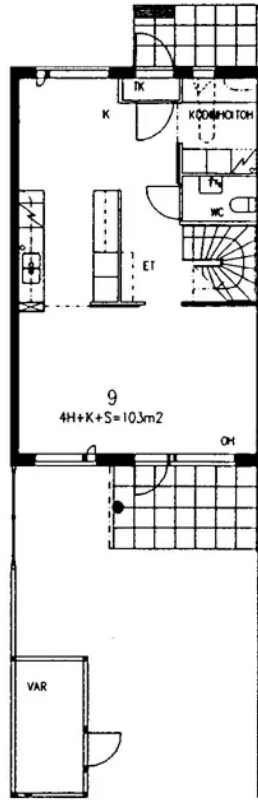
## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

# Rapolantie 8-10 D 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



## Rapolantie 8-10 D 9 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

