

Laivalahdenkaari 9 C 57, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

81,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28101,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15167,36€

– Indeksitarkistus
12846,12€

– Muutostyöt
87,99€

Käyttövastike

1400,26€

– Perusvastike
1134,14€

– Hoitovastike
266,11€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Lemmikit

Sallittu

Autopaikkamaksut– Autopaikka/inva
20,00€**Laajakaista**

DNA Welho

– Autopaikkamaksu 1
23,00€**Tehdyt muutostyöt**

1997 Keittiön ovien vaihto 1997 wc,ph, sauna laattalattia 1997 kh ja ph lattialämm. 2000 Tammi Natur lautaparketti 2001 parvekelasitus
2015 Lieden uusiminen, Liesi, Rosenlew RMK508 keraaminen 2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 2019 Sälekaihtimet (valkoiset
tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen
savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa,
parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden
huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien
uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen
uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Laivalahdenkaari 9 C 57 / asC57.jpg

Ei mittakaavassa

