

Uusikatu 43 B 38, Oulu, PAASIKORTTELI

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26980,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14223,65€

– Indeksitarkistus
12757,01€

Käyttövastike

980,21€

– Perusvastike
806,96€

– Hoitovastike
173,25€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

26,95€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

10.09.2026

Kunto

Hvvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen 2024 ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Uusikatu 43 B 38 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

