

Paciuksenkaari 16 A 56, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

90 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33787,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
1772,25€

– Indeksitarkistus
15623,77€

– Muutostyöt
391,84€

Käyttövastike

1677,19€

– Perusvastike
1496,34€

– Hoitovastike
180,85€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

90.00 m²

Kerros

6-7

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Lemmikit

Sallittu

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 3
47,30€– Autopaikka ilman sähköä
65,00€– Autopaikkamaksu 2
71,50€– Autopaikkamaksu 1
65,00€**Laajakaista**

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Staileri - Tyyni, Kylpyhuone / WC 2017 Staileri - Tyyni, Vaatehuone/ työtila 2017 Lieden uusiminen, Liesi, RKK5100 2023 Keittiön päivitys (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

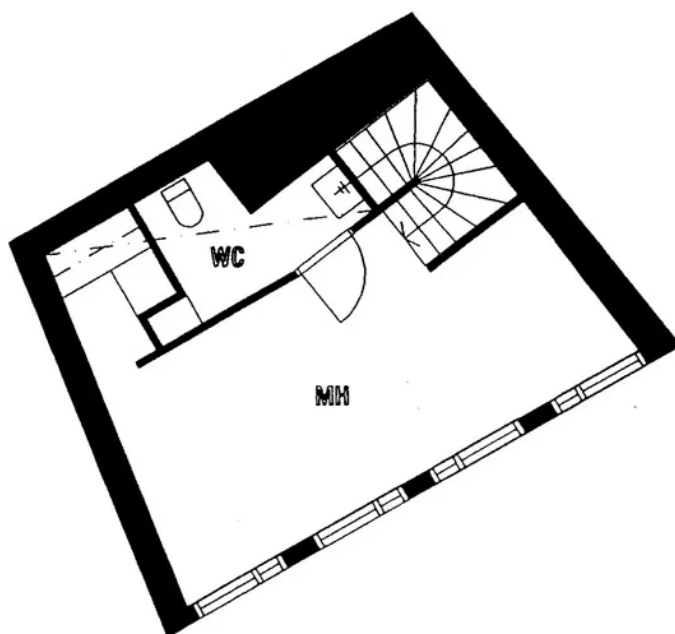
2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2022 Saattolämmitys kerrostalon syökytorviin, 2026 Vesikaton kunnostus/uusiminen 2027 Peruskorjaus

Paciuksenkaari 16 A 56 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Paciuksenkaari 16 A 56 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

