asuntosäätiö

Kaukotie 27 A 2, Järvenpää, ISOKYTÖ

82 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27298,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15143,64€

– Indeksitarkistus
12154,95€

Käyttövastike
1125,07€

– Perusvastike
803,14€

– Hoitovastike
321,92€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
82.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.08.2026

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko asuntoon 2015 Komero- ja kaapinovien uusiminen, eteiseen peiliovet 2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Whirlpool ADPU8783 6SWH 2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen muovimatoksi 2015 Keittiön tasojen uusiminen 2015 Portaisiin huovat

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

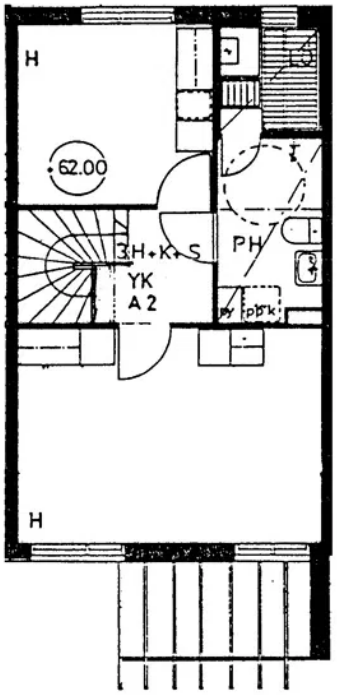
2010 Käyttövesiputkiston uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2013 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen 2017 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikaton kunnostus Sammaleen poisto ja muut kattoraportissa 2019 mainitut korjaukset 2025 Palovaroittimien uusiminen

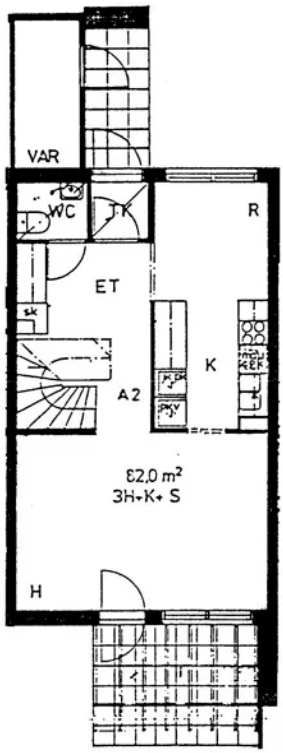
Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2028 Ulkovalaisinten saneeraus 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Leikkikentän kunnostus 2029 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Sisävalaisinten saneeraus 2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous- ja säätö 2030 Lukitussaneeraus iLOQ 2031 Ikkunoiden kunnostus

Kaukotie 27 A 2 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Kaukotie 27 A 2 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa