

Kesätuulentie 12-14 B 7, Porvoo, HUHTINEN

92,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

19032,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
10045,02€

– Indeksitarkistus  
8987,13€

#### Käyttövastike

1117,51€

– Perusvastike  
862,79€

– Hoitovastike  
254,73€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

92.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2010 Keraamisen liedan hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kiukaan uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Peruskorjaus

# Kesätuulentie 12-14 B 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



