

Mellinintie 3 A 2, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

70,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

47514,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

38046,78€

– Indeksitarkistus

9180,52€

– Muutostyöt

287,34€

**Käyttövastike**

1218,95€

– Perusvastike

953,61€

– Hoitovastike

265,34€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+KT

**Pinta-ala**

70.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Tehdyt muutostyöt**

– Autohallimaksu 1  
60,00€

2017 Parvekelasitus 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Saunamaksu****Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

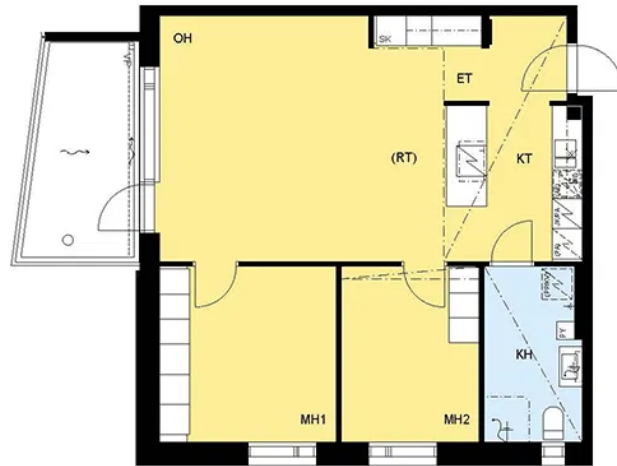
2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Mellinintie 3 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



3H+KT  
70,5 m<sup>2</sup>  
A02 1.KRS

