

Pienenvillasaarentie 13 E 19, Helsinki, VUOSAARI

# 116,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

48857,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
29866€

– Indeksitarkistus  
18991,71€

#### Käyttövastike

1663,41€

– Perusvastike  
1256,77€

– Hoitovastike  
406,64€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autokatos 1  
14,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Paritalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

5H+K+S

#### Pinta-ala

116.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

01.08.2026

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2003 Sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2009 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroitimien asentaminen

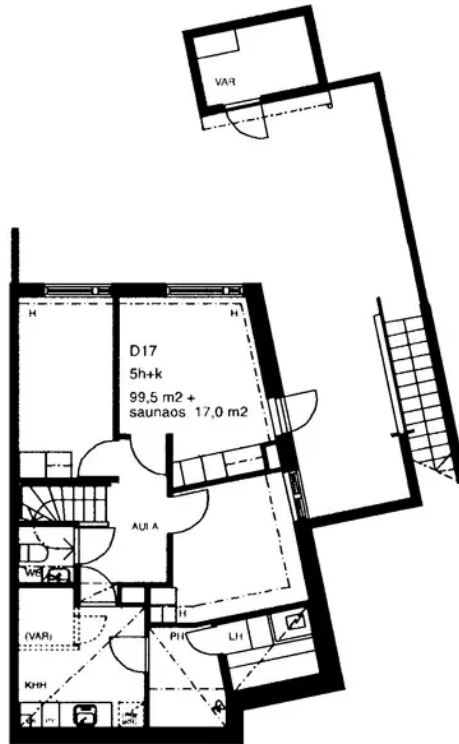
## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesut 2028 Ulko-ovien kunnostus

# Pienenvillasaarentie 13 E 19 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



## Pienenvillasaarentie 13 E 19 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

