

Taapelikatu 10 C 33, Lahti, ANKKURI

62,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18899,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9926,96€

– Indeksitarkistus
8972,26€

Käyttövastike

773,53€

– Perusvastike
601,22€

– Hoitovastike
172,3€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
18,00€

– Autokatos 1
27,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

62.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1996 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Leikkikentän liukutornin uusiminen 2015 Sisäpihan aitaelementtien uusiminen ja maalaus kunnostus 2016 Sisävalaisinten saneeraus 2018 Parvekkeiden kuntotutkimus 2018 Pohjaviemärien ja rappulinjojen huuhtelu ja kuvaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Tonttiaidan uusiminen (C-rapun pääty) 2020 Asuntopihojen välisten aitaelementtien kunnostus, Massinpolun puoleisen tonttiaidan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Kerhotilan kunnostus 2027 Leikkikentän kunnostus, jätetilan kunnostus, ulkovalaistus 2027 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 Pihan kunnostus

Taapelikatu 10 C 33 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

