

Tervaraitti 4 B 28, Oulu, MERITULLI

72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

28147,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
15777,2€

– Indeksitarkistus  
12370,6€

#### Käyttövastike

986,3€

– Perusvastike  
792,4€

– Hoitovastike  
193,9€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

21€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
28,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

72.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

15.09.2026

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2012 Parvekelasitus

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

# Tervaraitti 4 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

