

Jokipellonkatu 5 D 13, Tuusula, MIKKOLA

90 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32062,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16923,57€

– Indeksitarkistus

15138,66€

Käyttövastike

1279,95€

– Perusvastike

895,44€

– Hoitovastike

384,5€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

– Autopaikka ilman sähköä

10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Lemmikit

Sallittu

LaajakaistaElisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

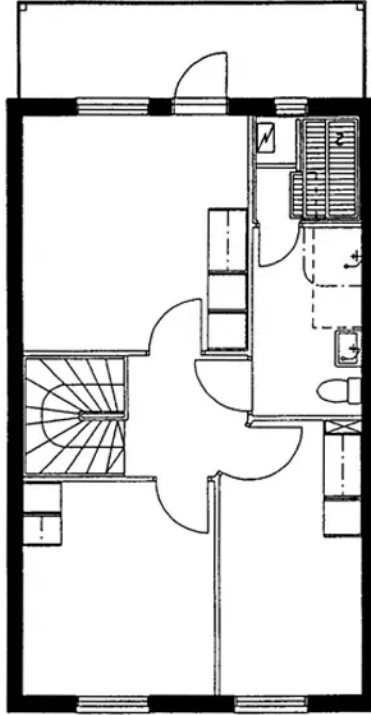
2006 Aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi 2016 Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus 2016 Pihavalaistuksen uuriminen led 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen 2024 Lintuverkotukset taloihin 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elastisten saumojen uusiminen 2027 D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu 2028 Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus 2028 Peruskorjaus 2029 Lukituksen saneeraus iLOQ 2030 Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus

Jokipellonkatu 5 D 13 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Jokipellonkatu 5 D 13 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

