

Satakielentie 9 A 1, Helsinki, TAPANINKYLÄ

71,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

31676,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16799,62€

– Indeksitarkistus

14876,87€

#### Käyttövastike

1218,08€

– Perusvastike

981,82€

– Hoitovastike

236,26€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

14€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2

7,00€

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

71.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

16.07.2026

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA 4G

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Aitojen uusiminen 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikatkon kunnostus 2025 Palovarointtimien uusiminen

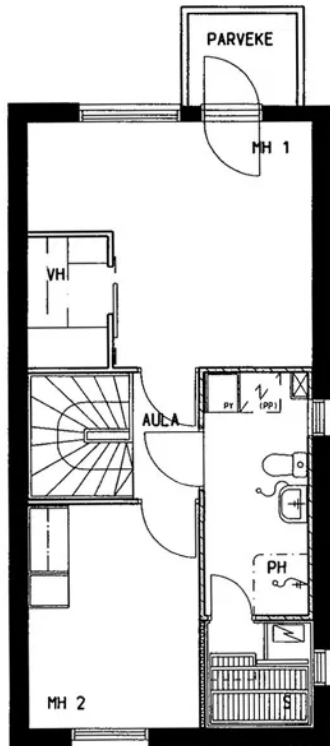
## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Viemäreiden uusiminen ulkoalueilla

# Satakielentie 9 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



## Satakielentie 9 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

