

Toini Muonan katu 3B B 24, Helsinki, ARABIANRANTA

74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

33043,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
20453€

– Indeksitarkistus  
12590,37€

#### Käyttövastike

1452,59€

– Perusvastike  
1199,36€

– Hoitovastike  
253,23€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
16,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

74.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

05.09.2026

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Netti

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2004 parkettilattia 2005 parvekelasit+kaihtimet 2004 sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Porrashuoneiden savunpoistojärjestelmän kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Palovarointimien uusiminen 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Lukituksen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2030 Julkisivun kunnostus

# Toini Muonan katu 3B B 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

