

Solmukuja 4 B 5, Järvenpää, KINNARI

61,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19832,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10418,4€

– Indeksitarkistus

9414,46€

Käyttövastike

933,46€

– Perusvastike

688,88€

– Hoitovastike

244,58€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

26,54€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

61.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

	Lemmikit Sallittu
Tehdyt muutostyöt	Laajakaista Elisa

2014 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 1996 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Käyttöveden tasapainotus ja säätö 2028 Leikkikentän kunnostus 2028 Varastotilojen kunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus

Solmukuja 4 B 5 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

