

Santakuopankuja 13 B 7, Tuusula, PAIJALA

80,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

28340,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15681,84€

– Indeksitarkistus

12658,83€

**Käyttövastike**

1137,39€

– Perusvastike

838,64€

– Hoitovastike

298,75€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

80.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

08.10.2026

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt muutostyöt****Laajakaista**

Elisa

2010 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

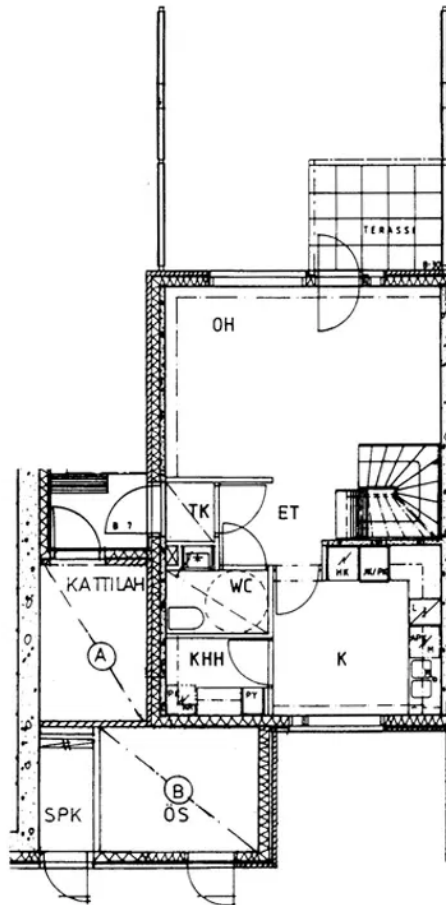
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovalaistus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Pihan kunnostus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

# Santakuopankuja 13 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



## Santakuopankuja 13 B 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

