

Lääkärinkuja 5 As 39, Järvenpää, PÖYTÄALHO

48 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

32915,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
26301,14€

– Indeksitarkistus  
5375,65€

– Muutostyöt  
1239,1€

#### Käyttövastike

768,36€

– Perusvastike  
622,24€

– Hoitovastike  
146,12€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autohallimaksu 1  
30,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

B

#### Huoneistotyyppi

2H+KT+S

#### Pinta-ala

48.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

14.08.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

Elisa

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Suihkuseinien hankkiminen 2020 Parvekelasitus

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Lääkärinkuja 5 As 39 / 48m<sup>2</sup>\_c4,15,23,31,39.jpg**

Ei mittakaavassa

2H+KT+S

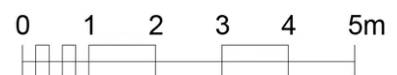
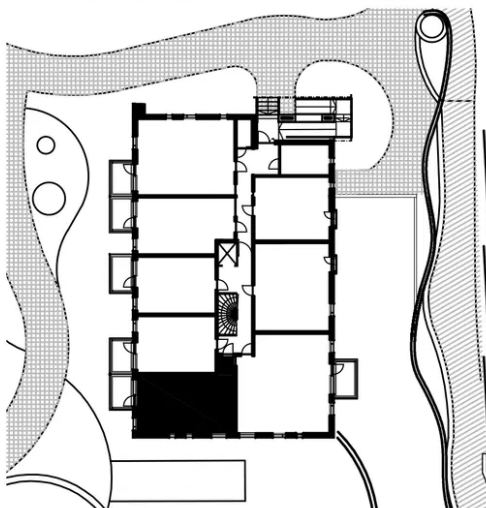
48,0m<sup>2</sup>

30.01.2019

|             |       |
|-------------|-------|
| As. nro C4  | 1.krs |
| As. nro C15 | 2.krs |
| As. nro C23 | 3.krs |
| As. nro C31 | 4.krs |
| As. nro C39 | 5.krs |



ASUNNON SIJAINTI KERROSKUVASSA



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

