

Timanttikuja 5 A 4, Vantaa, KIVISTÖ

54,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

36881,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
29881,08€

– Indeksitarkistus  
7000,19€

**Käyttövastike**

742,35€

– Perusvastike  
580,65€

– Hoitovastike  
161,7€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
45,00€

**Saunamaksu**

20,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

54.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Tupakointi asunnoissamme****Laajakaista**

DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Timanttikuja 5 A 4 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa

Timanttikuja 5

2h+kt 54,5m<sup>2</sup>

A4 2.kerros  
A9 3.kerros  
A14 4.kerros  
A19 5.kerros  
A24 6.kerros



