

Sahankaari 5 A 10, Järvenpää, PÖYTÄALHO

70,5 m², 2H+TK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28652,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16994,89€

– Indeksitarkistus

11657,41€

Käyttövastike

962,33€

– Perusvastike

732,5€

– Hoitovastike

229,83€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Moottoripyöräpaikka

6,00€

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

– Autokatos 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+TK+S

Pinta-ala

70.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

26.09.2026

Kunto

Hyvä

	Lemmikit Sallittu
Tehdyt muutostyöt	Laajakaista Elisa

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone 2011 Allaskaappi, vaatenaulakon ovet Tila: Keittiö 2011
Parvekelasitus Tila: Muut tilat

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Talon päädyn / pihakäytävän asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Porrastilan julkisivulasien korjaussuunnittelu lämpöeristävällä pinnalla 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat 2029 Ulkovalaistus LED 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Sahankaari 5 A 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

