

Lähettilääntie 2 A 6, Vantaa, KARTANONKOSKI

56,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

27024,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
16201€

– Indeksitarkistus  
10823,76€

#### Käyttövastike

929,31€

– Perusvastike  
766,02€

– Hoitovastike  
163,3€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autokatos 1  
20,00€

– Autopaikkamaksu 2  
10,00€

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+K+S

#### Pinta-ala

56.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

31.08.2026

#### Kunto

Hyvä

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
|                                 | <b>Lemmikit</b><br>Sallittu     |
| <b>Tupakointi asunnoissamme</b> | <b>Laajakaista</b><br>DNA Welho |

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Hissien valoverholistojen uusinta 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Parvekkeiden laattojen pesu ja maalauspinnoitus 2028 Peruskorjaus

Lähettiläentie 2 A 6 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa



