

Sihtikuja 1 C 32, Oulu, TOPPILA

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

9583,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4983,07€

– Indeksitarkistus
4600,51€

Käyttövastike

439,34€

– Perusvastike
318,82€

– Hoitovastike
120,53€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

25.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaattilaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Sihtikuja 1 C 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



