

Vasamakatu 5-7 B 24, Kerava, KALEVA

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24492,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17501,13€

– Indeksitarkistus
6991,41€

Käyttövastike

893,03€

– Perusvastike
725,45€

– Hoitovastike
167,58€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

03.08.2026

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
Elisa

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko huoneistoon

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalaistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Vasamakatu 5-7 B 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



