

Osmankäämintie 3 E 11, Vantaa, VIERTOLA

91,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

020 161 2422

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33490,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17750,89€

– Indeksitarkistus

15740,05€

Käyttövastike

1530,62€

– Perusvastike

1228,5€

– Hoitovastike

302,12€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2010 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Julkisivun puuosien ja aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Asfaltti- ja muiden pihapääällysteiden korjaukset 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Puuosien huolto

Osmankäämintie 3 E 11 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



