

Trappukorventie 2 A 3, Kerava, AHJO

79 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17454,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9214,01€

– Indeksitarkistus

8240,32€

**Käyttövastike**

974,47€

– Perusvastike

815,02€

– Hoitovastike

159,44€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä

7,00€

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

79.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

Lemmikit  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

Laajakaista  
Elisa

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

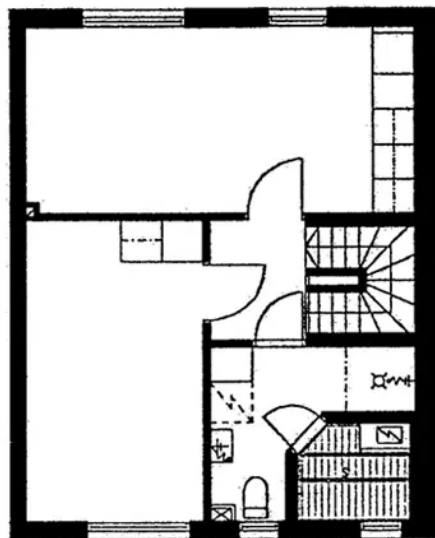
2011 Kattolippojen kunnostus 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Salaojien korjaus 2014 Julkisivun kunnostus, puuosien kunnostus. 2019 ARA-korjaus ja maalämpöjärjestelmän asennus 2019 Asfalttialueiden kunnostus/uusiminen 2019 Kaasulämmitys muutettu maalämmöksi. 2019 Kylpyhuoneet 2019 Käyttövesiputkiston uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ikkunoiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2027 Lämpökuvaus 2027 Yläpohjan lisälämmöneristys 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisinten saneeraus 2028 Varastojen kunnostus (asuntokohtaiset ulko-varastot) 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

# Trappukorventie 2 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



# Trappukorventie 2 A 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

