

Albert Petreliuksen katu 4a D 32, Vantaa, JOKINIEMI

43 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

020 161 2422

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17644,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9318,79€

– Indeksitarkistus
8325,51€

Käyttövastike

659,01€

– Perusvastike
529,09€

– Hoitovastike
129,92€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

43.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Elementtisaumojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Patteriventtiilien vaihto, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2029 Porraskäytävien ikkunoiden kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Albert Petreliuksen katu 4a D 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

