

Viputie 11 B 4, Espoo, LIPPAJÄRVI

93,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38371,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20658,52€

– Indeksitarkistus
17712,91€

Käyttövastike

1331,98€

– Perusvastike
1085,7€

– Hoitovastike
246,28€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

30.09.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2022 Sauna (Asoetu) 2015 Ilmalämpöpumppu Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

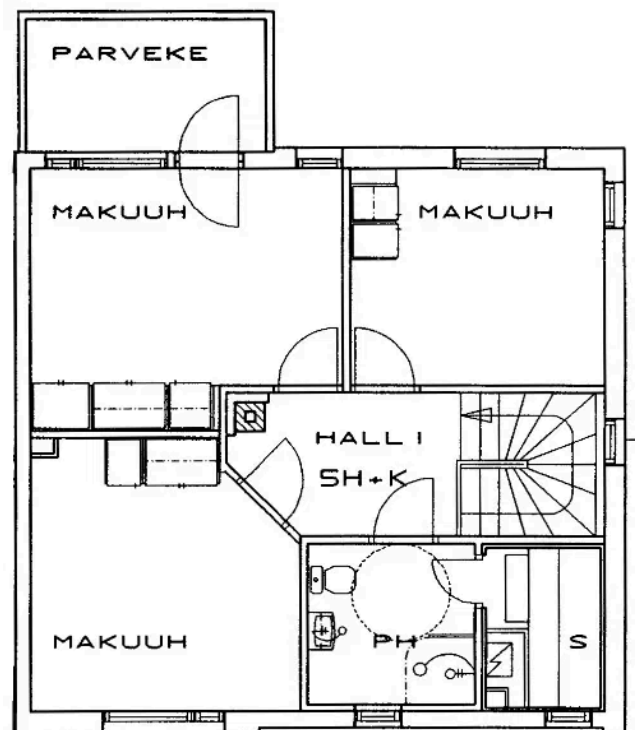
Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun puuosien maalaus 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Salaojien huuhtelu, pohjaviemärien huuhtelu 2029 Ulkovalaistus muutetaan LED

Viputie 11 B 4 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Viputie 11 B 4 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

