

Töyrykatu 3 A 18, Lahti, PAAVOLA

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18086,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9342€

– Indeksitarkistus
8744,11€

Käyttövastike

953,17€

– Perusvastike
693,58€

– Hoitovastike
259,59€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
16,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 Astianpesukone 2005 Laminaatti kaikkiin huoneisiin 2005 TV-pistokkeiden asennus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen / kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2015 Keinun uusinta 2016 Sisävalaistus 2017 Hissin uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maantasoparvekkeiden puuosien korjaukset 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Lukitussaneeraus iLOQ 2023 Peruskorjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton kunnostus 2027 Aitojen uusiminen 2027 Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2027 Leikkikentän kunnostus 2027 Parvekkeiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus 2027 Sorastettujen pihateiden kunnostus 2027 Ulkovalaistus

Töyrykatu 3 A 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

