

Laivalahdenkaari 9 B 38, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

54,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20043,56€

– Original right-of-occupancy payment
10877,55€

– Index adjustment
9166,01€

Residence charge

1004,22€

– Basic charge
813,38€

– Communal charge
190,85€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

54.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

01.08.2026

Condition

Good

Water fee/person/month

25€

Pets

Allowed

Parking fees– Autopaikka/inva
20,00€– Autopaikkamaksu 1
23,00€– Autokatos 1
60,00€**Broadband**

DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2015 Allas ja allaskaappi Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Laivalahdenkaari 9 B 38 / Pohjakuva

Not in scale

