

Vanttitie 3 E 22, Helsinki, VUOSAARI

148 m², 5H+K+ASK.H+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

53950,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
30326,47€

– Indeksitarkistus
23537,38€

– Muutostyöt
86,91€

Käyttövastike

1945,71€

– Perusvastike
1533,81€

– Hoitovastike
411,9€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+ASK.H+S

Pinta-ala

148.00 m²

Kerros

1-3

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
11€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 Keittiökalusteet 2000 Kell.s+khk/wc laatat+lämm. 2000 1 krs ja eteisaulan parketti 2000 kellari wc laatat+ lämmitys 2000 yläk. wc laatat + lämmitys 2000 Keskuspölyimuri 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

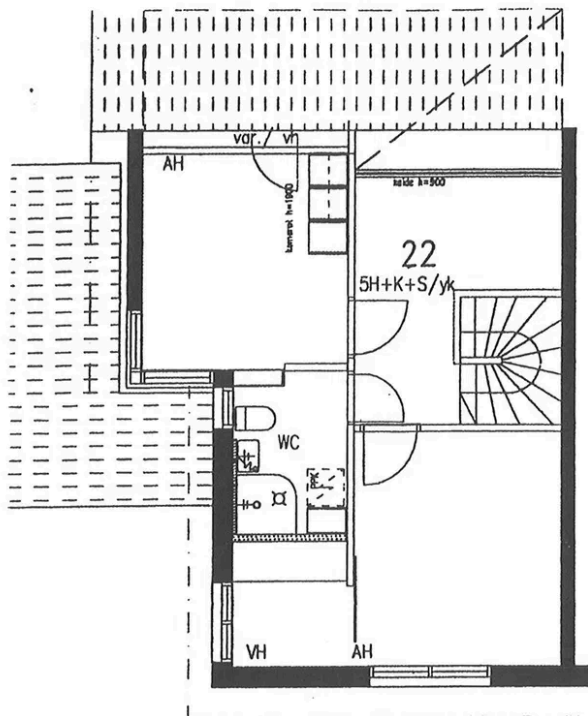
Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Puosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivurappauksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

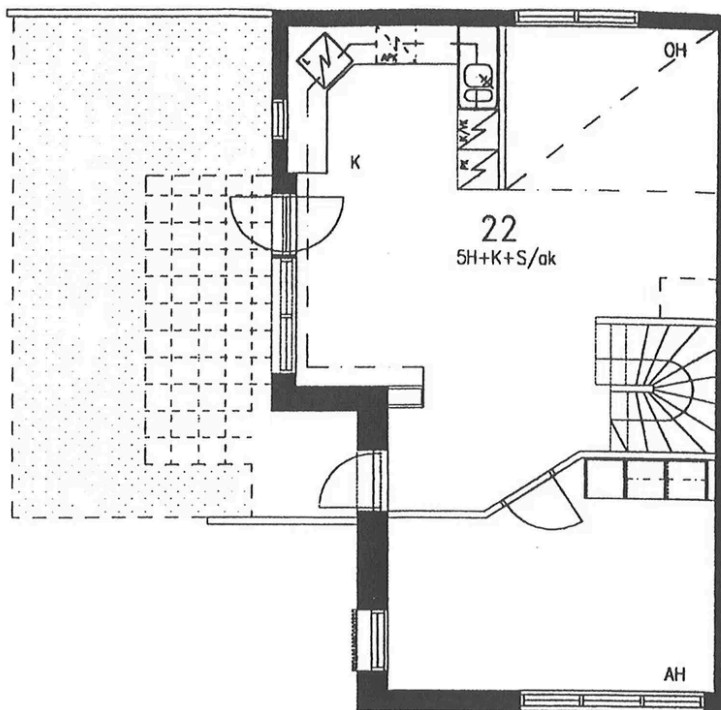
Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Jätetilojen kunnostus

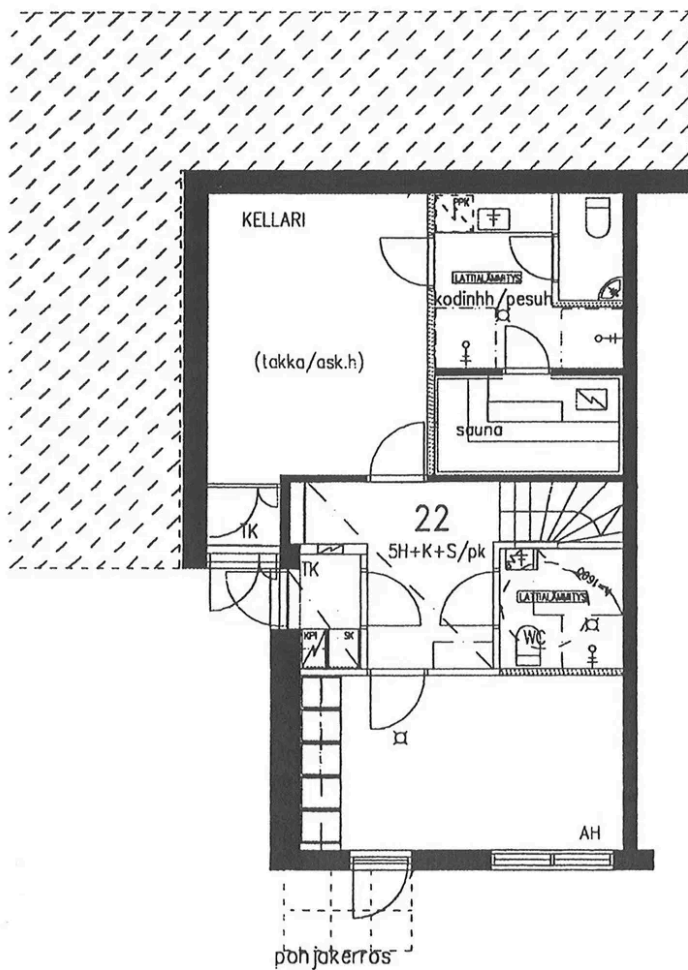
Vanttitie 3 E 22 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



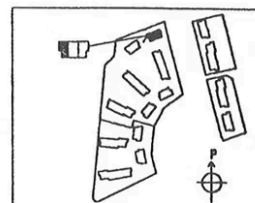
2. kerros



1. kerros



pohjakerros



KORTTELI 54032/RAKENNUS 5
ASO/VANTTITIE

ARK	PIIR	SIVU
DETALJI	ASUNTO 22	
	5H+K+S 120M2	
	KELLARI 28M2	

MK 1:100 PÄIVÄYS 27.7.1999 MUUTOS

ARKKITEHTUURI OY
KAHRI
LIIKENNÄKATU 11 00160 HELSINKI 90-177611 FAX 90-657323

