

Laivalahdenkaari 9 C 57, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

81,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28101,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15167,36€

– Indeksitarkistus

12846,12€

– Muutostyöt

87,99€

Käyttövastike

1400,26€

– Perusvastike

1134,14€

– Hoitovastike

266,11€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikka/inva 20,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 23,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autokatos 1 60,00€	

Tehdyt muutostyöt

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2015 Lieden uusiminen, Liesi, Rosenlew RMK508 keraaminen 2017 Keittiön ovet ja tasot
Tila: Keittiö (Asoetu) 1997 Keittiön ovien vaihto 1997 wc,ph, sauna laattalattia 1997 kh ja ph lattialämm. 2000 Tammi Natur lautaparketti
2001 parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Laivalahdenkaari 9 C 57 / asC57.jpg
Ei mittakaavassa

