

Kivikonkaari 7 A 4, Helsinki, KIVIKKO

59 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

20012,16€

– Original right-of-occupancy payment  
10736,95€

– Index adjustment  
9275,21€

#### Residence charge

829,39€

– Basic charge  
616,27€

– Communal charge  
213,12€

#### Security deposit

250€

#### Water fee/person/month

24€

#### Parking fees

– Autopaikkamaksu 1  
27,60€

– Autokatos 1  
40,48€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

2H+K+S

#### Living area

59.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

Available now

#### Condition

Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) 2009 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Julkisivun kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 C portaan vesivahingon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Peruskorjaus 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2029 Pesulan koneiden uusiminen 2030 Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

# Kivikonkaari 7 A 4 / Kivikonkaari-7-A4-A8\_pohja\_AI.jpg

Not in scale

