

Malmin Kauppatie 4 A F 90, Helsinki, MALMI

88,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34125,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20532,38€

– Indeksitarkistus
13569,84€

– Muutostyöt
22,87€

Käyttövastike

1239,6€

– Perusvastike
1005,24€

– Hoitovastike
234,36€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
50,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2017 Keraamisen lieden hankinta, Liesi EKC55566OW
ELECTROLUX COOKER 50CM 2021 Sälekaihtimet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus
2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen
uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 iv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 lv-kanavien säätö 2027 lv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen
maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

Malmin Kauppatie 4 A F 90 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

