

Pikisaarenkatu 41 A 22, Lappeenranta, PIKISAARI

38 m², 1H+KK+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

17384,47€

– Original right-of-occupancy payment
10878€

– Index adjustment
6347,72€

– Alterations
158,75€

Residence charge

538,87€

– Basic charge
436,39€

– Communal charge
102,48€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

1H+KK+S

Living area

38.00 m²

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Advance water fee/person/month
20€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Broadband

Elisa

– Autokatos 1
20,00€

Alterations made to this home

2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2013 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus 2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pikisaarenkatu 41 A 22 / Pohjakuva

Not in scale

