

Pähkinämäentie 251 A 21, Tuusula, HYRYLÄ

47 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18564,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10471,72€

– Indeksitarkistus

8092,69€

**Käyttövastike**

704,69€

– Perusvastike

480,18€

– Hoitovastike

224,51€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

**Autopaikkamaksut**

– Autokatos 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

47.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2022 Lukitus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Hissin uusiminen 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Käyttövesiputkiston uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sisävalaistus

# Pähkinämäentie 251 A 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

