

Viidakkopolku 4 A 12, Vantaa, REKOLA

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31703,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18259,32€

– Indeksitarkistus

12083,61€

– Muutostyöt

1360,8€

Käyttövastike

937,36€

– Perusvastike

761,21€

– Hoitovastike

176,15€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2008 Parvekelasitus 2019 Saunan lauteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkovaistutus 2025 Palvaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Viidakopolku 4 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

