

Ruutikuja 5 D 21, Helsinki, KIVIKKO

113 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39814,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23161,5€

– Indeksitarkistus
15699,26€

– Muutostyöt
953,67€

Käyttövastike

1581,75€

– Perusvastike
1267,62€

– Hoitovastike
314,13€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

113.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikka ilman sähköä 10,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 20,00€	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 2001 sälekaihtimet+et peililiukuovet 2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

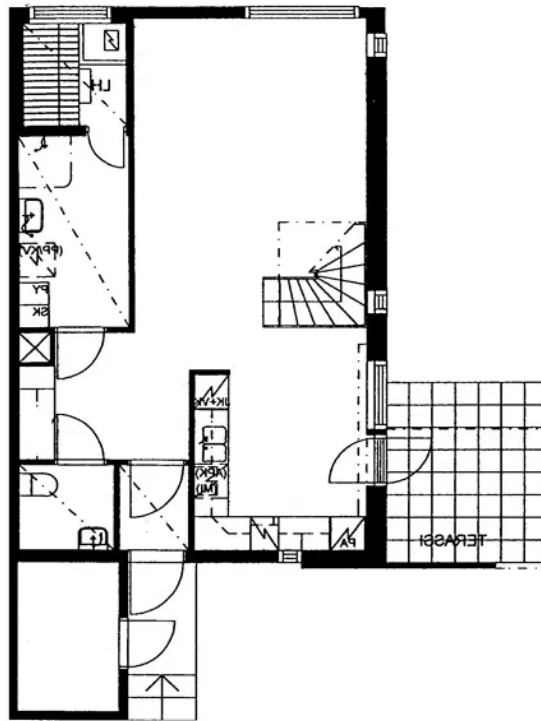
Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton kunnostus 2013 Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 kiinteistöautomaatiikan uusinta 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2024 Kattoturvatuotteet 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lasikatosten huolto 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto 2029 Ulkovalaistuksen uusiminen 2030 Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

