

Esterinkatu 41 E 21, Imatra, IMATRANKOSKI

60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

21845,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
11320,06€

– Indeksitarkistus  
9049,65€

– Muutostyöt  
1476,2€

#### Käyttövastike

647,24€

– Perusvastike  
481,81€

– Hoitovastike  
165,43€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

2H+K+S

#### Pinta-ala

60.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

---

2016 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Esterinkatu 41 E 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

