

Viistokuja 6 A 13, Pirkkala, KESKUSTA

63 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

37242,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
37242,04€

#### Käyttövastike

1052,69€

– Perusvastike  
909,17€

– Hoitovastike  
143,52€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
40,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

63.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

27.08.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

# Viistokuja 6 A 13 / A2,13,19,25,31,37 63m2 3h+kt.jpg

Ei mittakaavassa

Viistokuja 6

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 63,0 m<sup>2</sup>

Asunto A2

Asunto A13

Asunto A19

Asunto A25

Asunto A31

Asunto A37

1. kerros

2. kerros

3. kerros

4. kerros

5. kerros

6. kerros

23

