

Leirimetsäntie 8 B 24, Espoo, Leppävaara

47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaaio.fi)

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### **Luovutushinta**

34051,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
34051,88€

#### **Käyttövastike**

865,39€

– Perusvastike  
766,17€

– Hoitovastike  
99,22€

#### **Vakuusmaksu**

250€

#### **Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

#### **Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
50,00€

#### **Saunamaksu**

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### **Talotyyppi**

Kerrostalo

#### **Energialuokka**

A2018

#### **Huoneistotyyppi**

2H+KT

#### **Pinta-ala**

47.50 m<sup>2</sup>

#### **Kerros**

1

#### **Parveke**

1

#### **Oma sauna**

Ei

#### **Hissi**

Kyllä

#### **Arvioitu valmistumisaika**

29.10.2026

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Leirimetsäntie 8 B 24 / B24, B29, B35 2H+KT, 47,5 m<sup>2</sup>.jpg

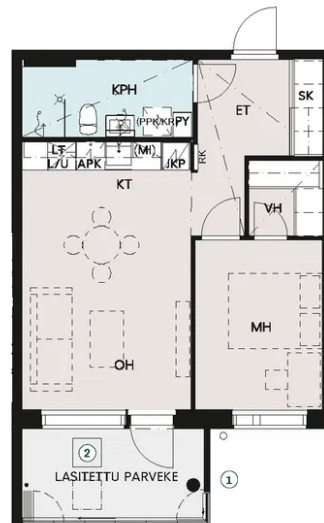
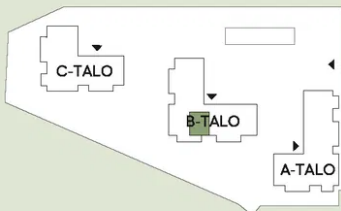
Ei mittakaavassa

### Leirimetsäntie 8

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 47,5 m<sup>2</sup>

Asunto B 24 1. kerros  
Asunto B 29 2. kerros  
Asunto B 35 3. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

- Parvekkeen umpiseinän osuus vaihtelee kerroksittain
- Parvekkeen pelastautumisluukkujen sijainti vaihtelee kerroksittain



0m 5m

9.6.2025 | Suuntaa antava mittakaava