

Ramsinniementie 7 O 97, Helsinki, VUOSAARI

89,5 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17299,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8031,65€

– Indeksitarkistus
7568,59€

– Muutostyöt
1699,6€

Käyttövastike

1343,4€

– Perusvastike
1137,55€

– Hoitovastike
205,85€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K

Pinta-ala

89.50 m²

Kerros

1 ja 2

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

26.09.2026

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi 2023 Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi 2020 Komeroiden ja kaappien lisähankinta 2020 Komeroiden ja kaappien lisähankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

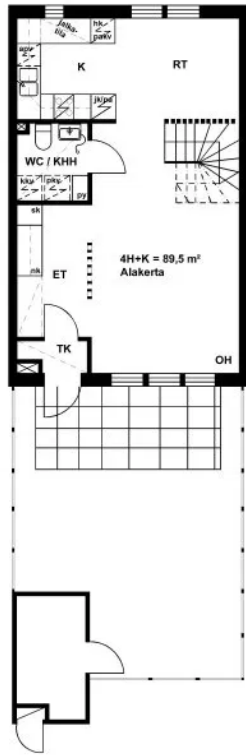
Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2010 Vesikaton uusiminen 2012 Hissien modernisointi 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sisävalaistus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2026 Vesikatteen uusiminen K-talo 2026 ilmanvaihtokanavien ritalöiden vaihto

Ramsinniementie 7 O 97 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



Ramsinniementie 7 O 97 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

