

Kalliorinne 1 A 5, Kotka, MUSSALO

58 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16902,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8708,1€

– Indeksitarkistus
8172,48€

– Muutostyöt
22,08€

Käyttövastike

765,62€

– Perusvastike
595,68€

– Hoitovastike
169,94€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

25.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Verhotangot (mh, oh, k) 2018 Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Varastohyllyt

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2014 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pihan kunnostus 2019 Ulkovalaistuksen kunnostus 2020 Asuntovarastot 2020 Vesikatteen kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kalliorinne 1 A 5 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

