

Kuorimokatu 2 C 45, Oulu, TOPPILA

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14170€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11982,89€

– Indeksitarkistus
2187,11€

Käyttövastike

664,34€

– Perusvastike
445,79€

– Hoitovastike
218,55€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

04.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2007 Lautaparkettilattiat eteinen, olohuone, makuuhuone, keittiö 2007 Seinien tasoitus ja maalaus 2007 kalusteet, keittiökalusteiden ovet uudet (Merite Duetto/valkoinen), komeroiden ovet uudet, eteisen komero peililiukuovilla. 2007 jää/viileäkaappi, pakastin, keraaminen liesi 2007 väliovet 2008 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Kerho, VSS ja LH maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, IV-koneen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Kattoturvatuotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukituksen uusiminen

Kuorimokatu 2 C 45 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

