

Ruutikuja 8 A 4, Helsinki, KIVIKKO

93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

35149,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
19484,57€

– Indeksitarkistus  
13819,45€

– Muutostyöt  
1845,96€

#### Käyttövastike

1329,53€

– Perusvastike  
1065,49€

– Hoitovastike  
264,04€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

93.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

|                                                                |                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b><br>20€                             | <b>Kunto</b><br>Hyvä            |
| <b>Autopaikkamaksut</b><br>– Autopaikka ilman sähköä<br>10,00€ | <b>Lemmikit</b><br>Sallittu     |
| – Autopaikkamaksu 1<br>20,00€                                  | <b>Laajakaista</b><br>DNA Welho |

### Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu 2021 Staileri: Hintaryhmä 3 / Onni, Laminaatti 3 (Staileri) 2018 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 2001 Sälekaihtimet

### Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

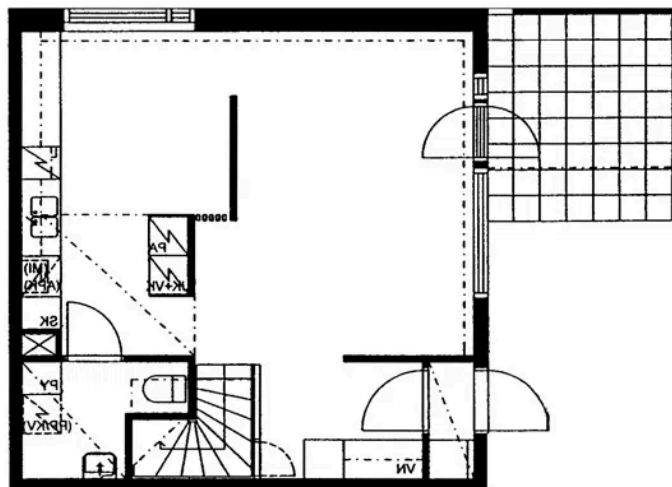
### Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton kunnostus 2013 Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 kiinteistöautomaatiikan uusinta 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2024 Kattoturvatuotteet 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

### Arvio tulevista korjauksista

2026 Lasikatosten huolto 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto 2029 Ulkovalaistuksen uusiminen 2030 Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

**Ruutikuja 8 A 4 / pohjakuva 1.kerros**  
Ei mittakaavassa



## Ruutikuja 8 A 4 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

